



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в части регулирования ЖКХ***

с 01.04.2023 по 28.07.2023

**Информация подготовлена с помощью справочно-правовой системы «Консультант Плюс» и информации, находящейся в сети «Интернет».*

на 28.07.2023

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
Федеральные законы		
1	<p>Федеральный закон от 13.06.2023 N 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 13.06.2023, "Собрание законодательства РФ", 19.06.2023, N 25, ст. 4429, "Российская газета", N 132, 20.06.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 24.06.2023.</p>	<p>Внесены в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" изменения. Справка прилагается</p>
2	<p>Федеральный закон от 24.06.2023 № 273-ФЗ "О внесении изменений в статьи 199 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.06.2023, "Российская газета", N 137, 26.06.2023, "Собрание законодательства РФ", 26.06.2023, N 26, ст. 4681 Примечание к документу Начало действия документа - 24.06.2023. В соответствии со статьей 2 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 24.06.2023).</p>	<p>Согласно принятым поправкам, управляющая организация с истекшей лицензией на осуществление деятельности по управлению МКД обязана продолжать работу с домом до момента, пока право на обслуживание многоквартирного дома не примет на себя другая компания. Действие законопроекта распространяется на отношения, возникшие после 1 июня. В законе также уточнен порядок действия органов государственного жилищного надзора и местного самоуправления по определению дальнейшего способа управления такими домами.</p>

3	<p>Федеральный закон от 10.07.2023 № 298-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 10.07.2023, "Российская газета", N 153, 13.07.2023, "Собрание законодательства РФ", 17.07.2023, N 29, ст. 5316 Примечание к документу Начало действия документа - 01.10.2023 (за исключением отдельных положений). В соответствии со статьей 6 данный документ вступает в силу с 1 октября 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.</p>	<p>Одним из основных новшеств является то, что реестр операторов по приему платежей будет вести Банк России. Также на него возложены полномочия по регулированию, контролю и надзору за деятельностью операторов по приему платежей. Помимо этого, установлены требования к юридическим лицам, осуществляющим такую деятельность.</p>
4	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 № 345-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 23.10.2023. В соответствии со статьей 2 данный документ вступает в силу по истечении 90 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами. К эксплуатационным обязательствам относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения. В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной. В отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий: покупатель является газораспределительной организацией; покупатель осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании</p>

		<p>непрерывно в течение двух и более лет. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.</p>
5	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 № 351-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 01.10.2023.</p>	<p>Установлено, что собственникам недвижимых вещей, расположенных в пределах общей территории и связанных физически или технологически либо расположенных в здании или сооружении, принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, использование которого предполагалось для удовлетворения общих потребностей таких собственников при создании или образовании этих недвижимых вещей, а также имущество, приобретенное, созданное или образованное в дальнейшем для этой же цели (общее имущество). Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи, пропорциональна площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи. Предусмотрено, что доля в праве общей собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на недвижимую вещь, не может быть выделена в натуре и не может быть отчуждена отдельно от права собственности на недвижимую вещь. Также законом определяются особенности владения, пользования и распоряжения общим имуществом и порядок участия собственника недвижимой вещи в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества. Кроме этого, поправками закреплена возможность преобразования гаражного кооператива в товарищество собственников недвижимости.</p>
6	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 № 365-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 01.09.2023.</p>	<p>Часть 5 статьи 57 ЖК РФ (предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях) дополнена положением: «При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования». Статья 166 дополнена частью 6: работы по капремонту в доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в соответствующий реестр, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с ЖК РФ с учетом особенностей</p>

		государственной охраны объектов культурного наследия, установленных законом об объектах культурного наследия. В законе об объектах культурного наследия установили упомянутые особенности.
7	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 01.10.2023.</p>	<p>Законом вводятся такие понятия, как территория гаражного назначения, гаражный комплекс и гараж. Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и определен состав общего имущества в границах территории гаражного назначения. Также установлены право общей долевой собственности собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и состав общего имущества в гаражном комплексе. К общему имуществу в границах территории гаражного назначения относятся в том числе объекты, предназначенные для общего пользования и составляющие общую инфраструктуру территории гаражного назначения (пешеходные переходы, ворота, ограждения, котельные, технические площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов). К общему имуществу в гаражном комплексе - технические этажи, чердаки, технические подвалы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры и др. Установлено, что в целях совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо собственников машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, совместного управления таким имуществом и обеспечения его содержания создаются товарищества собственников недвижимости. Также документом определены особенности управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и общего собрания собственников машино-мест и закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.</p>
8	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 339-ФЗ "О внесении изменений в статьи 128 и 140 части первой, часть вторую и статьи 1128 и 1174 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023</p>	<p>Предусмотрено, что расчеты цифровыми рублями осуществляются путем их перевода Банком России в рамках платформы цифрового рубля в соответствии с законодательством о национальной платежной системе. Также установлено, что правила статьи 1128 ГК "Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках" применяются к Банку России, который осуществляет открытие и ведение счетов цифрового рубля. Порядок совершения</p>

	<p>Примечание к документу Начало действия документа - 01.08.2023 (за исключением отдельных положений). В соответствии со статьей 4 данный документ вступает в силу с 1 августа 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.</p>	<p>завещательных распоряжений цифровыми рублями будет определяться Правительством по согласованию с Банком России.</p>
9	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 344-ФЗ "О внесении изменений в статьи 126 и 134 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 24.08.2023. В соответствии со статьей 2 данный документ вступает в силу по истечении 30 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Определены обстоятельства, характеризующие реальность возникновения техногенных, экологических катастроф либо гибели людей на опасном объекте, в случае прекращения (снижения) текущих расходов. Критерии оценки риска помогут арбитражному управляющему принять обоснованное решение о погашении расходов должника вне очереди преимущественно перед любыми другими требованиями кредиторов по текущим платежам. В качестве обстоятельств, характеризующих реальность угрозы возникновения катастроф и (или) гибели людей, рассматриваются, в частности: нарушение температурного режима или прекращение снабжения энергетическими ресурсами опасного объекта, создающее риски причинения вреда окружающей среде, безопасности работников и третьих лиц, повреждение конструкций и технических устройств, а также несвоевременное их выявление вследствие непроведения работ по техническому обслуживанию опасного объекта.</p>
10	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 347-ФЗ "О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 24.07.2023. В соответствии с частью 1 статьи 2 данный документ вступает в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Согласно поправкам в случае изменения или расторжения договора в судебном порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора, если этим решением не предусмотрена дата, с которой обязательства считаются соответственно измененными или прекращенными. Такая дата определяется судом исходя из существа договора и (или) характера правовых последствий его изменения, но не может быть ранее даты наступления обстоятельств, послуживших основанием для изменения или расторжения договора.</p>
11	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 352-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кредитных историях" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу</p>	<p>Предусмотрено, что согласие субъекта кредитной истории, предоставленное пользователю кредитной истории, считается данным также единому институту развития в жилищной сфере для оценки кредитного риска по договорам займа (кредита), права требования по которым могут быть уступлены пользователем кредитной истории ипотечному агенту в целях выпуска облигаций с ипотечным</p>

	Начало действия документа - 01.09.2023.	покрытием, обеспеченных поручительством единого института развития в жилищной сфере, и которые указаны в соглашении между пользователем кредитной истории, единым институтом развития в жилищной сфере и ипотечным агентом, а также по договорам займа (кредита), уступленным пользователем кредитной истории ипотечному агенту в целях выпуска указанных облигаций.
12	Федеральный закон от 24.07.2023 N 353-ФЗ "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru , 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 04.08.2023.	Закреплена возможность получения заинтересованными лицами на бесплатной основе в форме электронного документа копий содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц учредительных документов юридических лиц и внесенных в них изменений. Изменения направлены на сокращение бумажного документооборота и снижение затрат запрашивающих такие документы лиц.
13	Федеральный закон от 24.07.2023 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной социальной помощи" и Федеральный закон "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru , 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 01.01.2024 (за исключением отдельных положений). В соответствии со статьей 3 данный документ вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением пунктов 4 - 6 статьи 1, вступивших в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 24.07.2023).	Установлен новый подход к определению "нуждаемости" семьи в государственной социальной помощи. При расчете нуждаемости в состав малоимущей семьи не будут включаться все родственники, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с заявителем, - только супруги, несовершеннолетние дети заявителя, дети, находящиеся под его опекой (попечительством), и его дети - студенты - очники в возрасте до 23 лет. Расширен перечень лиц, которые исключаются из состава семьи при расчете среднедушевого дохода. Кроме того, в доходах будут учитываться только суммы, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме. Положения, касающиеся получения дохода в натуральной форме, исключены. При оценке нуждаемости доходы от предпринимательской деятельности будут учитываться за вычетом расходов. Заявление об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта, теперь можно будет подать в электронном виде посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также через МФЦ.
14	Федеральный закон от 24.07.2023 N 329-ФЗ "Об исполнении федерального бюджета за 2022 год" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru , 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 24.07.2023.	Утвержден отчет об исполнении федерального бюджета 2022 года. Фактические поступления в доходную часть бюджета значительно превысили прогнозируемые показатели и составили 27,8 трлн рублей. Из них общий объем нефтегазовых поступлений составил 16,2 трлн рублей, нефтегазовых - 11,6 трлн рублей. Планируемая инфляция на уровне 4% по итогам года выросла до 11,9%. Расходы в 2022 году увеличились до 31,1 трлн рублей.

	<p>В соответствии со статьей 2 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Таким образом, федеральный бюджет исполнен с дефицитом 3,3 трлн рублей (законом о бюджете прогнозировался профицит в сумме 1,3 трлн рублей). Значительный рост расходов связан с осуществлением масштабных антикризисных мер по поддержке граждан и экономики (в т.ч. была проведена внеочередная индексация МРОТ и пенсий неработающим гражданам, произведены новые выплаты семьям с детьми, реализованы мероприятия по поддержке рынка труда, льготного кредитования бизнеса).</p>
15	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 340-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 01.08.2023 (за исключением отдельных положений). В соответствии со статьей 8 данный документ вступает в силу с 1 августа 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.</p>	<p>Подписан закон о введении цифрового рубля. В частности, за Банком России закрепляется статус оператора платформы цифрового рубля, предусматриваются порядок организации и обеспечения Банком России функционирования указанной платформы, особенности взыскания цифровых рублей, учитываемых на счете цифрового рубля должника. Кроме того, к иностранной валюте приравнивается национальная денежная единица иностранного государства, выпускаемая в цифровой форме национальным центральным банком или иным органом иностранного государства. Оговаривается, что привлечение цифровых рублей во вклады (депозиты) не осуществляется.</p>
16	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 349-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 04.08.2023.</p>	<p>Подписан закон об обеспечении полной и эффективной судебной защиты прав, свобод, законных интересов граждан и организаций в сфере административных и иных публичных правоотношений. Поправками в том числе: предусмотрено, что распоряжение, требование, поручение, вызов, обращение суда могут быть выполнены и направлены адресату в форме электронного документа; установлено, что в административном исковом заявлении могут содержаться требования о компенсации морального вреда, причиненного оспариваемым решением, действием (бездействием); введены положения о перерыве в судебном заседании, о порядке индексации присужденных денежных сумм, об ответственности за неисполнение судебного акта; суд наделен правом самостоятельно получать необходимые для рассмотрения и разрешения административного дела сведения из открытых источников; предусмотрена процедура производства по административным делам об оспаривании решений и действий (бездействия) бюджетного учреждения, связанных с определением кадастровой стоимости.</p>

1	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.04.2023 № 1113-р «Установить с 1 мая по 31 декабря 2023 года тарифы на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, с учетом увеличения на 6,3 процентов относительно тарифов, действующих по состоянию на 30 апреля 2023 года»</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 01.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 08.05.2023, N 19, ст. 3489</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.05.2023.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 01.05.2023).</p>	<p>С 1 мая 2023 года, согласно распоряжению Михаила Владимировича Мишутина, Председателя Правительства Российской Федерации, на 6,3% повышены цены на передачу электроэнергии по Единой национальной электрической сети.</p>
2	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2023 № 671</p> <p>"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам присоединения информационных систем ресурсоснабжающих организаций к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 08.05.2023, N 19, ст. 3445</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 10.05.2023.</p>	<p>Подписано постановление, которое предоставляет право гражданам при взаимодействии с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями, в обязанности которых входит подключение и поставка электрической и тепловой энергии, осуществлять взаимодействие на официальных сайтах соответствующих компаний с использованием своих учетных данных из Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), которая уже сейчас используется на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ)»</p>
3	<p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 N 703</p> <p>"Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 08.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 15.05.2023, N 20, ст. 3543</p>	<p>С 1 сентября 2023 года устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется. В частности, определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. Например, строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для ИЖС,</p>

	<p>Примечание к документу Начало действия документа - 01.09.2023. Срок действия документа ограничен 1 сентября 2028 года. Постановление Правительства РФ от 06.05.2023 N 709 "Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для выполнения мероприятий по снижению выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 11.05.2023, "Собрание законодательства РФ", 15.05.2023, N 20, ст. 3545 Примечание к документу Начало действия документа - 19.05.2023.</p>	<p>либо для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей, и его высота не превышает 20 метров. В рамках федерального проекта "Чистый воздух" предприятия топливно-энергетического комплекса смогут получить льготный кредит на осуществление мероприятий по снижению выбросов опасных загрязняющих веществ в атмосферу. Речь идет о предприятиях, расположенных в городских округах Братск, Красноярск, Липецк, Магнитогорск, Медногорск, Нижний Тагил, Новокузнецк, Норильск, Омск, Челябинск, Череповец и Чита, являющихся участниками эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Субсидия покрывает недополученные доходы банков по льготным кредитам, выданным юридическим лицам и ИП на мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции сооружений и установок по улавливанию и утилизации выбрасываемых опасных загрязняющих веществ, термической обработке и очистке газов перед их выбросом в атмосферный воздух. Установлено, что процентная ставка по кредитному договору на осуществление указанных мероприятий, заключенному не ранее 1 января 2023 года на срок не более 10 лет, не может превышать 3% годовых в период до 31 декабря 2024 года включительно.</p>
4	<p>Постановление Правительства РФ от 13.05.2023 N 749 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 и признании утратившим силу абзаца пятдесят шестого подпункта "а" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам, касающимся специального инвестиционного контракта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 г. N 1564" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 15.05.2023, "Собрание законодательства РФ", 22.05.2023, N 21, ст. 3709 Примечание к документу Начало действия документа - 23.05.2023.</p>	<p>Уточнен порядок заключения специальных инвестиционных контрактов. В частности, введено положение об отсутствии в отношении инвестора прав требований, направленных на отчуждение либо обременение более 25 процентов балансовой стоимости имущества инвестора и (или) привлеченных им лиц, используемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о его заключении. Кроме того, в том числе скорректирована Типовая форма специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности.</p>
5	<p>Постановление Правительства РФ от 27.05.2023 N 835</p>	<p>С 1 июля 2023 года устанавливается единый стандарт предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан. Заявителями на предоставление компенсации</p>

	<p>"Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (часть I), ст. 4150</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.07.2023.</p> <p>Настоящий документ применяется на территории г. Москвы с учетом абз. 22 ст. 4 Закона РФ от 15.04.1993 N 4802-1 (ФЗ от 29.12.2022 N 614-ФЗ)</p>	<p>являются граждане, относящиеся к отдельным категориям, установленным федеральными законами, законами регионов и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Определяется рекомендуемая форма заявления на предоставление компенсации, утверждается перечень документов, необходимых для ее назначения, закрепляется срок принятия решения о предоставлении меры поддержки - в течение 10 рабочих дней.</p>
6	<p>Постановление Правительства РФ от 27.05.2023 N 844</p> <p>"О внесении изменения в пункт 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 29.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (часть I), ст. 4158</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 06.06.2023.</p> <p>Данный документ вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 29.05.2023) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.</p>	<p>Государственные бюджетные, казенные, автономные учреждения субъекта РФ, государственные казенные предприятия субъекта РФ, владеющие находящимися в собственности г. Москвы тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.</p> <p>Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 г.</p>
7	<p>Постановление Правительства РФ от 27.05.2023 N 843</p> <p>"О внесении изменения в перечень случаев создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 29.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (часть I), ст. 4157</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 06.06.2023.</p>	<p>Расширен перечень случаев создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности. Перечень дополнен случаем осуществления деятельности на территориях новых регионов РФ по обеспечению жизнедеятельности населения и бесперебойного функционирования отраслей экономики.</p>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859</p> <p>"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Документ вносит изменения в Постановления Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, от 14 мая 2013 г. № 410 и в Правила № 354.</p> <p>Решение позволит повысить безопасность использования газовых сетей в многоквартирных и индивидуальных домах. Новые типовые формы договоров о техобслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового</p>

	<p>Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (часть I), ст. 4170</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.09.2023.</p>	<p>оборудования утвердит Минстрой России. Специалисты Министерства также разработают методические указания по расчёту платы за техобслуживание</p>
9	<p>Постановление Правительства РФ от 31.05.2023 N 890</p> <p>"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 г. N 636"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 01.06.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (Часть II), ст. 4200</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.06.2023 (за исключением отдельных положений).</p> <p>В соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 01.06.2023).</p>	<p>Скорректированы требования к условиям энергосервисного договора (контракта), а также особенности определения начальной (максимальной) цены такого договора (контракта) (цены лота). В частности, предусмотрено, что в перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, которые обязан выполнить исполнитель энергосервисного договора (контракта), могут быть включены мероприятия, направленные на автоматизацию процессов сбора и обработки информации об объеме потребления энергетических ресурсов, о параметрах качества энергетических ресурсов, о показателях технического состояния инженерно-технического оборудования, мероприятия, направленные на автоматизацию процессов управления инженерно-техническим оборудованием.</p>
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2023 № 904</p> <p>"О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.06.2023, N 23 (Часть II), ст. 4207</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.09.2023.</p>	<p>Изменения в правилах подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.</p> <p>Основные изменения в заключении договора на подключение – Договор о подключении может заключаться в виде электронного документа в личном кабинете заявителя или подсистеме единого личного кабинета в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал) либо на бумажном носителе в 3 экземплярах (по одному для каждой из сторон).</p>
11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2023 № 940</p>	<p>Настоящие Правила определяют порядок оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике (далее - оперативно-диспетчерское управление),</p>

	<p>"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 08.06.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 12.06.2023, N 24, ст. 4338</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.01.2024.</p>	<p>осуществляемого в Единой энергетической системе России и технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах.</p>
12	<p>Постановление Правительства РФ от 21.07.2023 N 1180</p> <p>"О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.09.2023 (за исключением отдельных положений).</p> <p>В соответствии с пунктом 4 данный документ вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.</p>	<p>Утверждены правила формирования и ведения реестра документов и сведений, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Закреплено, что реестр документов является общедоступным ресурсом, его формирование и ведение осуществляются на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ".</p> <p>В качестве оператора реестра документов определен Минстрой.</p> <p>Предусмотрено, что информация о документах, сведениях, материалах, согласованиях, включенных в реестр документов, является открытой для ознакомления с ней органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.</p> <p>Ряд актов Правительства признается утратившим силу, в том числе постановление от 25 декабря 2021 г. N 2490, которым утвержден перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.</p>
1	<p>Указ Президента РФ от 23.05.2023 N 368</p> <p>"Об Управлении Президента Российской Федерации по вопросам государственной службы, кадров и противодействия коррупции"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 23.05.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 29.05.2023, N 22, ст. 3920.</p> <p>Информацию о публикации документов, создающих данную редакцию, см. в справке к этим документам.</p> <p>Примечание к документу</p>	<p>Утверждено положение об Управлении Президента РФ по вопросам государственной службы, кадров и противодействия коррупции. Указанное Управление создано посредством преобразования Управления Президента РФ по вопросам государственной службы и кадров, и Управления Президента РФ по вопросам противодействия коррупции.</p> <p>В перечне основных задач нового Управления: осуществление контроля за исполнением федеральных законов, указов, распоряжений, поручений и указаний Президента РФ по вопросам, относящимся к компетенции Управления, подготовка предложений по вопросам реформирования и развития государственной службы,</p>

	Начало действия редакции - 26.06.2023. Изменения, внесенные Указом Президента РФ от 26.06.2023 N 474, вступили в силу с 26 июня 2023 года.	вопросам кадровой политики, противодействия коррупции в органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, а также урегулирования конфликта интересов.
1	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 04.04.2023 № 217 "О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103, и в Методику проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденную приказом Минэнерго России от 27 декабря 2017 г. № 1233" (Зарегистрирован 29.05.2023 № 73545)	Приказ направлен на совершенствование оценки готовности генерирующего оборудования и повышение объективности оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон. Отмечается, что принятие Приказа не потребует дополнительных расходов со стороны субъектов электроэнергетики и потребителей, а также выделения средств из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.
2	Приказ Минстроя России от 04.04.2023 N 248/пр "О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр" Зарегистрировано в Минюсте России 10.05.2023 N 73265.	Форма градостроительного плана земельного участка дополнена новым разделом 12 "Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства".
3	Приказ Минприроды России от 04.04.2023 N 173 "О внесении изменений в Требования при обращении с группами однородных отходов I - V классов опасности, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11 июня 2021 г. N 399" Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2023 N 73539. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 марта 2028.	Установлено, что юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны: в случае осуществления деятельности по утилизации отходов I - IV классов опасности обладать лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с указанием в ней утилизации отходов соответствующего класса опасности в числе видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, а также соответствующих видов отходов и (или) групп, подгрупп отходов; обладать на праве собственности или ином законном основании оборудованием и (или) специализированными установками (в том числе мобильными), используемыми для осуществления деятельности по утилизации отходов, отнесенных к конкретным группам однородных отходов V классов опасности, и соответствующими требованиями к обращению с конкретными группами однородных отходов V классов опасности; вести учет образовавшихся, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц отходов, в порядке, установленном приказом Минприроды России от 8 декабря 2020 г. N 1028.

		Также, в числе прочего, скорректированы наименования отдельных позиций, классифицирующих отходы, уточнены технологические процессы утилизации отходов электронного и электрического оборудования.
4	«Письмо» Минстроя России от 18.04.2023 N 10916-ОГ/08 «По вопросу восстановления проектной документации»	При отсутствии проектной и исполнительной документации эксплуатирующая организация должна принять все меры по ее восстановлению. Проектная документация объекта капитального строительства ОПО обеспечивает его безопасную эксплуатацию и подтверждает осуществление эксплуатационного контроля. В свою очередь, отсутствие проектной и технической документации на здание и сооружение не позволит эксплуатирующей организации организовать эксплуатационный контроль в силу закона.
5	Приказ Минтранса России от 05.05.2023 N 159 "О внесении изменений в состав сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта", и порядок оформления или формирования путевого листа, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. N 390" Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2023 N 73574.	С 1 сентября 2023 года обновляются состав сведений путевого листа, порядок его оформления или формирования. Реализованы положения федеральных законов от 29 декабря 2022 г. N 629-ФЗ "О внесении изменений в статью 46 Федерального закона "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" и статью 23 Федерального закона "О безопасности дорожного движения", от 29 декабря 2022 г. N 580-ФЗ "Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
6	«Письмо» Минстроя России от 05.05.2023 N 25724-ИФ/00 «О требованиях к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»	Минстрой информирует о порядке представления сметной документации на экспертизу. Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования к ЭД). В соответствии с пунктом 2 Требований к ЭД установлено, что электронные документы представляются в виде файлов в формате XML. Указанные XML-схемы 13 сентября 2022 г. размещены на официальном сайте Минстроя России в сети "Интернет" в разделе "XML-схемы" (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/). В целях надлежащего исполнения установленных требований организациям государственной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2023 г. прием от заявителей сметной документации на экспертизу объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России.

		Документы, представленные с нарушением указанных Требований ЭД, в дальнейшем не смогут быть размещены в государственной информационной системе Единый государственный реестр заключений в связи с внедрением автоматического контроля формата загружаемых файлов.
7	«Письмо» Минстроя России от 18.05.2023 N 28344-КМ/14 «О получении организациями ЖКХ сведений о гражданине-должнике»	Разъяснен порядок получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и одном из идентификаторов гражданина-должника посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Сообщается, в частности, что Федеральным законом от 18 марта 2023 г. N 80-ФЗ "О внесении изменений в статью 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" предоставлена возможность подачи исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг без указания ФИО. Если организации ЖКХ не известны ФИО и идентификатор гражданина-должника, то указанные сведения получают судом самостоятельно согласно пункту 3 части 2 статьи 124 и пункту 3 части 2 статьи 131 ГПК РФ. При этом Минстроем России рассматриваются различные способы оптимизации процесса получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и идентификаторах указанных граждан для проведения претензионно-исковой работы.
8	«Письмо» ФАС России от 25.05.2023 N ВК/40718/23 «Рекомендации ФАС России исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО»	ФАС России считает возможным при подтверждении газораспределительной организацией экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ использование нескольких справочников нормативов цен строительства в зависимости от вида работ. В случае отсутствия утвержденных нормативов регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации, а также стандартного подключения.
9	Приказ Минстрой России от 29.05.2023 № 388/пр - типовые формы договоров. Документ вступает в силу 01 сентября 2023 года и действует до 01 сентября 2029 года.	Минстрой России утвердил типовые формы договоров о техобслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также разработал методические указания по расчёту платы.
10	Приказ Минстрой России от 29.05.2023 № 387/пр - методические указания по расчёту платы	

11	Письмо Минфина от 31.05.2023 № БС-4-21/6802@ О налогообложении налогом на имущество физических лиц жилых помещений (квартир), расположенных в нежилых зданиях, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	ФНС опубликовала письмо Минфина о налоге на имущество физических лиц жилых помещений (квартир), расположенных в нежилых зданиях. Согласно положениям главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) в отношении жилых помещений, в том числе квартир, предусмотрены предельные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размере 0,3 процента кадастровой стоимости, а также налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков и коэффициенты, ограничивающие рост налога.
12	Приказ АНО НАРК от 20.07.2023 N 88/23-ПР "Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве" Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 1 сентября 2028 г.	АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве.
13	Письмо Минстроя России от 24.07.2023 N 44208-АЛ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года»	Минстрой сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года. Приведены в том числе индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ.
14	Роспотребнадзор разработал изменения в СанПиН 2.1.3684-21, которые должны урегулировать вопрос частоты влажной уборки в многоквартирных домах в пользу управляющих компаний.	СанПиН 2.1.3684-21 вступил в силу 1 марта 2021 году, согласно нему влажная уборка мест общего пользования МКД с применением моющих и чистящих средств должна проводиться ежедневно. Данное требование значительно увеличило затраты на эти работы, а также привело к росту размера платы за жилое помещение для потребителей. Текущие изменения предполагают, что управляющие компании должны проводить влажную уборку в многоквартирном доме минимум один раз в неделю или месяц, основываясь на Жилищном Кодексе Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
1	Документ: Информация Банка России от 21.07.2023	Банк России повысил ключевую ставку сразу до 8,5% ЦБ после долгой паузы решил повысить ключевую ставку, причем сразу с 7,5 до 8,5% годовых. До этого она в последний раз росла в феврале 2022 года, когда Банк России экстренно поднял ее до 20%.
1	Определение Конституционного Суда РФ от 28.02.2023 N 352-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Чепелюк Марины Яковлевны на нарушение ее конституционных прав частью 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации"	КС РФ отказал в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Чепелюк Марины Яковлевны, которая оспаривала конституционность части 11 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, устанавливающей, что неиспользование собственниками,

		<p>нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Конституционный Суд РФ еще раз обратил внимание на обусловленную современными условиями становления системы обращения с твердыми коммунальными отходами специфику соответствующей коммунальной услуги, исключая возможность точного установления как объема, так и факта ее индивидуального потребления.</p> <p>Именно в силу этих обстоятельств в основу регулирования отношений по предоставлению собственникам жилых помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и расчету платы за ее оказание должен быть положен подход, обуславливающий, по общему правилу, недопустимость полного освобождения собственников отдельных помещений в многоквартирном доме от оплаты данной коммунальной услуги.</p>
2	<p>Верховный Суд РФ отказался признать недействующими подпункт "к(1)" пункта 33, подпункт "б" пункта 59, абзац 1 пункта 60 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 (решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ № АКПИ23-141).</p>	<p>Суд указал, что никакого противоречия нет: «Отсутствие информации о показаниях прибора учета у исполнителя не позволяет рассчитать плату исходя из объемов фактического потребления, в связи с чем Правилами обосновано предусмотрено применение для расчета платы среднемесячных показаний, а затем - норматива потребления.</p> <p>Такое регулирование стимулирует потребителей использовать приборы учета и осуществлять их надлежащую эксплуатацию, что направлено на формирование бережного и рационального отношения к природным ресурсам».</p> <p>Верховный Суд РФ отметил, что Правила предусматривают возможность перерасчета размера платы: «по итогам проверки производится перерасчет размера платы по снятым показаниям (пункт 61 Правил)».</p> <p>Таким образом, определение порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги не может рассматриваться как установление гражданско-правовой ответственности.</p>
3	<p>Верховный Суд РФ отказал в удовлетворении жалобы ООО «УК «Острова»» (определение № 307-ЭС22-28114 от 02.06.2023 делу № А56-116517/2021)</p>	<p>Спор между этой компанией и ГЖИ Санкт-Петербурга произошел из-за того, что в лицензии компании нет адреса дома, которым она управляет.</p> <p>Что отметила Судебная коллегия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • исполнимость предписания – это важно, влияет на законность самого предписания и всё такое;

		<ul style="list-style-type: none"> • в ответ на свои обращения к органам государственной власти УК получила ответы. Там указан алгоритм действий, совершение которых приведет к присвоению спорному дому адреса, следовательно, к исполнению предписания; • УК не доказала, что она совершила такие действия или что она не согласна с ответами и обжаловала их. <p>«Следовательно, требуя признать оспариваемое предписание недействительным и неисполнимым, заявитель не представил доказательства оспаривания актов (решений), в которых соответствующие компетентные органы изложили порядок действий, совершение которых могло привести к исполнению предписания, также как и не представил доказательства, подтверждающие совершение им мер, направленных на исполнение предписания».</p>
4	<p>Определение Конституционного суда РФ № 1405-О от 08.06.2023 об отказе в принятии жалобы к рассмотрению.</p> <p>Собственник оспаривал нормы из Правил предоставления коммунальных услуг №354 об оплате отопления в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все помещения оборудованы индивидуальными счетчиками.</p>	<p>У заявителя в собственности находится нежилое помещение, которое оснащено отдельным узлом коммерческого учета тепловой энергии. Также в доме есть отдельный прибор учета, который учитывает расход тепловой энергии, поступающей в остальную часть дома.</p> <p>Заявителю не понравилось, что плата за отопление с 2018 года значительно повысилась- за счет «общедомовой» составляющей платы, которая больше, чем «индивидуальное потребление» в нежилом помещении.</p> <p>Суды при взыскании платы признали такой расчет верным; узел учета тепловой энергии приравнивали и к индивидуальному прибору учета, и в то же время расценили его как составляющую оборудования и средств измерения, входящих в состав общедомового счетчика.</p> <p>Позиция Конституционного Суда РФ само по себе возложение обязанности по оплате коммунальной услуги по отоплению, предоставленной на общедомовые нужды, на собственников всех помещений, которые расположены в доме, исходя из приходящейся на данное помещение доли от исчисленного расчетным способом общего объема тепловой энергии, потребленной за конкретный период на содержание общедомового имущества, согласуется как с конституционным принципом равенства, так и с конституционными предписаниями об экономической и социальной солидарности граждан.</p>
5	<p>Верховный Суд РФ направил на новое рассмотрение спор о (не)возможности заключения прямых договоров в отношении услуги «тепловая энергия на подогрев холодной воды» (определение Судебной коллегии ВС РФ № 307-ЭС23-2986 от 21.06.2023).</p>	<p>В суд обратилось ООО «Тепловая компания Новгородская», которое пыталось взыскать деньги с УО — ООО «Белая». УО не хотела ничего оплачивать, так как считала, что жильцы перешли на прямой договор с РСО.</p> <p>Три инстанции поддержали УК, но Верховный Суд РФ согласился с доводами теплоснабжающей организации и указал: Действующее жилищное</p>

		<p>законодательство предусматривает возможность перехода собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями только в отношении строго определенного перечня коммунальных услуг (коммунальных ресурсов); Поставляемая в МКД «тепловая энергия на подогрев воды» не относится к коммунальным услугам. Вывод судов о том, что жилищное законодательство не устанавливает ограничений для перехода на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями в отношении МКД, не оборудованных централизованной системой ГВС, является ошибочным; Иной подход означал бы возложение на ресурсоснабжающую организацию в отсутствие какого-либо правового основания (договоров аренды, оказания услуг и т.п.) бремени содержания и ремонта внутридомового оборудования, с помощью которого готовится горячая вода, а также обязанностей по приобретению необходимой для оказания услуги по ГВС холодной воды и по контролю качества коммунальной услуги; Коммунальная услуга по ГВС в МКД с нецентрализованной системой ГВС может быть предоставлена только исполнителем, осуществляющим эксплуатацию относящегося к общему имуществу внутридомового оборудования, с помощью которого готовится горячая вода, и, следовательно, заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей только один из необходимых для приготовления горячей воды компонентов (тепловую энергию) не допускается. Таким образом, отказ "Тепловой компании" от перехода на прямые договоры по поставке тепловой энергии на подогрев воды является правомерным.</p>
6	<p>Конституционный Суд РФ отказал в принятии к рассмотрению жалобы по поводу поверки счётчиков нанимателями жилья (опубликовано определение от 27 июня 2023 г. № 1664-О).</p>	<p>До этого заявителю-нанимателю комнаты в коммунальной квартире отказали в удовлетворении иска о взыскании якобы переплаты за электроэнергию, которая была начислена в результате применения повышающего коэффициента при истечении межпроверочного интервала.</p> <p>Позиция Конституционного Суда РФ:</p> <p>Положение пункта 42 Правил предоставления коммунальных услуг принято в развитие части 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ, направлено на поддержание баланса прав и интересов всех участников жилищных правоотношений при потреблении коммунальных услуг.</p> <p>К числу таких участников относится и наниматель помещения в многоквартирном доме, обязанный в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку, а также обязанный обеспечивать</p>

		<p>проведение проверок приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор (подпункты "г", "д" пункта 34 Правил). «Тем самым данное положение не может расцениваться как нарушающее в отмеченном в жалобе аспекте конституционные права заявителя».</p>
--	--	---